राजश्व परामर्श समितिको सिफारीसमा कार्यपालिका बाट पारित भई आ.व. ०७८।०७९ का लागि गाँउसभामा पेश भएका अर्थ विधेयकले तोकेका राजश्वका दररेटहरु

अनुसुची - १

गाउँपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सम्पति करको वार्षिक दर

१. घर जग्गा कर :

घरजग्गाको मूल्य करको दर (एकिकृत सम्पत्तिको मूल्य)

कर योग्य एकिकृत सम्पत्तिको मूल्य	करको दर (वार्षिक)
पहिलो रु. १ लाख रुपैयाँसम्म	रु. ५०।-
त्यसपछिको रु. १ लाखदेखि रु. ५लाख रुपैयाँसम्म	रु. १००।-
त्यसपछिको रु. ५ लाखदेखि रु. १० लाखसम्म	रु. २००।-
त्यसपछिका रु.१० लाखदेखि रु. २० लाख रुपैयाँसम्म	रु. ३००।-
त्यसपछिको रु. २० लाखदेखि रु. ३० लाख रुपैयाँसम्म	रु. ४००।-
त्यसपछिको रु. ३० लाखदेखि रु. ४० लाख रुपैयाँसम्म	रु. ५००।-
त्यसपछिको रु. ४० लाखदेखि रु. ५० लाख रुपैयाँसम्म	रु. १०००।-
त्यसपछिको रु. ५० लाखदेखि रु. ८० लाख रुपैयाँसम्म	रु. ५०००।-
त्यसपछिको रु. ८० लाखदेखि रु. १ करोड रुपैयाँसम्म	रु. १०,०००।-
त्यसपछिको रु. १ करोड देखि रु. ५ करोडसम्म	रु. २५,०००।-
त्यसपछिका रु.५ करोडदेखि माथि	रु. ४०,०००।-

२. घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका

१. घरजग्गामा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको लागि घरको बनोटको वर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ

(क) घरको बनोटको वर्गीकरण :

(१) ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठबाट बनेका घर ।

(२) भित्रबाहिर पाको ईटमा सिमेन्ट वा बज्रको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।

(३) अर्द्धपक्की घर,ढुङ्गा माटोको साथै सिमेन्ट रड समेत प्रयोग गरिएका घर ।

(४) आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर ।

ख) घरको मूल्याङ्कन

घरको बनोट	औषत लागत दर प्रति वर्गफुट	प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टि दर प्रतिशत	प्रतिशत जम्मा वर्ष
प्रकरण २ (१) (क) (१) बमोजिमको घर	रु. ४५०।-	३.००	२५
प्रकरण २ (१) (क) (२) कमोजिमको घर	रु. ५३५।-	२.००	३०
प्रकरण २ (१) (क) (३) बमाजिमको घर	रु. ५७५।-	१.००	७०
प्रकरण २ (१) (क) (४) बमोजिमको घर	रु. ६३५।-	०.७५	१००

(ग) काँचो ईट्टा वा माटोको गारो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छ्वाली, खर, पराल र साधारण टीनको छाना भएको घरको मूल्याङ्कन गरिने छैन ।

(घ) सिनेमाहलहरुको भवनको अघिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) को मूल्याङ्कन गर्दा माथि उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिई मूल्यांकन गरिनेछ ।

(२) घरजग्गामा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सोको प्रयोजनको निम्ति गठन स्थानीय समितिले तोके बमोजिम हुनेछ। यसरी नतोकिएको हदमा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको दर बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गरिनेछ ।

अनुसूची २

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने भूमि कर (मालपोत) को दर

सि. नं.	वर्ग	न्युनतम १ रोपनी देखि ५रोपनी सम्मको रकम		५ रोपनी देखि माथि थप प्रति रोपनीको रकम	
		खेत	पाखो	खेत	पाखो
१.	अब्बल	रु. ३०।-	रु. २०।-	रु. १० ।-	रु. ५।-
२.	दोयम	रु. २५।-	रु. १५।-	रु. ५।-	रु. ४।-
३.	सिम	रु. २०।-	रु. १०।-	रु. ४।-	रु. ३।-
४.	चाहार	रु. १५।-	रु. ५।-	रु. ३।-	रु. २।-

१) एक रोपनी भन्दा कमको लागि माथि उल्लेखित न्युनतम १ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्मको लागि तोकीएको रकममा २५ प्रतिशत कम गरी लाग्नेछ ।

२) आ.व २०५०/०५१ भन्दा अगाडी तिर्न वाकी रहेको भुमि कर (मालपोत कर) मा माथि उल्लेखित तोकिएको रकममा २५ प्रतिशत कम गरी भुमि कर (मालपोत कर) लाग्ने छ ।

३) आ.व २०५१/०५२ देखि आ.व २०६२/०६३ सम्मको तिर्न वाकी रहेको भुमि कर (मालपोत कर) मा माथि उल्लेखित तोकिएको रकममा २० प्रतिशत कम गरी भुमि कर (मालपोत कर) लाग्ने छ ।

४) आ.व २०७७/०७८ मा एकृकित सम्पती कर नवुझाउने करदाताहरुलाई तोकिएको करमा २० प्रतिशत विलम्व शुल्क लाग्ने छ ।